



Република Србија
Град Крагујевац
Градска управа за имовинске послове,
урбанизам, изградњу и озакоњење
Секретаријат за имовинске послове
Одељење за послове експропријације
Број: 465-546/24-XXX-01
Датум: 21.05.2025. године
К р а г у ј е в а ц

ГРАДСКА УПРАВА ЗА ИМОВИНСКЕ ПОСЛОВЕ, УРБАНИЗАМ, ИЗГРАДЊУ И ОЗАКОЊЕЊЕ, поступајући по предлогу Градског правобранилаштва града Крагујевца број У-748/24 од 30.09.2024. године, ради експропријације - административног преноса на основу члана 29. и члана 70. став 1. Закона о експропријацији ("Службени гласник Републике Србије", број 53/95, 23/01 – Одлука СУС, 20/09, 55/2013-Одлука УС и 106/2016-аутентично тумачење), члана 136. Закона о општем управном поступку ("Службени гласник РС", бр. 18/16 и 95/18-аутентично тумачење), члана 11. став 1. алинеја седма и члана 21. став 2. алинеја четврта Одлуке о организацији Градских управа града Крагујевца ("Службени лист града Крагујевца", бр. 37/21- пречишћен текст и 14/23), секретар Секретаријата по овлашћењу в.д. начелника Градске управе за имовинске послове, урбанизам, изградњу и озакоњење број 035-709/21-XXX-01 од 20. јула 2021. године, доноси

Р Е Ш Е Њ Е

УСВАЈА СЕ ПРЕДЛОГ Градског правобранилаштва града Крагујевца па се потпуно преноси у корист града Крагујевца кп.бр. 4538/2 КО Крагујевац 4 у површини од 0.00,03 ха градско грађевинско земљиште, њива 3. класе, уписана као државна својина Републике Србије, Београд са уделом од 1/1 са правом коришћења у корист Јанићијевић Александра из Крагујевца са уделом од 22/1070, Миловановић Слађане из Крагујевца, ул. Светозара Марковића број 77/1А, сада на адреси Крагујевац, Личка број 10 са уделом од 2/1070, Радовић Надежде из Крагујевца, ул. Рудничка број 5 са уделом од 5/1070 и сада пок. Јанићијевић Олге бив. из Крагујевца са уделом од 14/1070, сада пок. Јанићијевић (Драгослав) Душанке бив. из Крагујевца са уделом од 22/1070, сада пок. Николић Адамке бив. из Новог Милановца са уделом од 22/1070, чије интересе потенцијалних наследника заступа Ивана Вељановић, дипл.правник из Крагујевца, запослена у Градској управи за друштвене делатности – Одељење правне помоћи и Крстић Слободанке из Петровца, сада на непознатој адреси са уделом од 983/1070, чије интересе заступа Ивана Вељановић, дипл.правник из Крагујевца, запослена у Градској управи за друштвене делатности – Одељење правне помоћи, ради изградње саобраћајнице - површине јавне намене на територији града Крагујевца, сагласно Информацији о локацији број XXX 02-350-837/24 од 04.04.2024. године, а у складу са Планом генералне регулације „Насеља Угљешница са Авалом – Голиш и Липе“ у Крагујевцу ("Службени лист града Крагујевца" број 25/16 од 22.04.2016.), за коју експропријацију, односно административни пренос непокретности, је утврђен јавни интерес решењем Владе РС 05 број 465-6779/2024 од 25. јула 2024. године.

Питање накнаде за пренету непокретност и постојеће објекте биће расправљено у посебном поступку, одмах по правноснажности решења.

ОБАВЕЗУЈЕ СЕ корисник експропријације - административног преноса, за чије потребе се врши експропријација - административни пренос, да у року од 15 дана од дана правноснажности решења, поднесе овом секретаријату, писану понуду о облику и висини

накнаде за експропријацију - административни пренос предметне непокретности и постојеће објекте.

ОБАВЕЗУЈУ СЕ Република Србија и Јанићијевић Александар из Крагујевца, Миловановић Слађана из Крагујевца, Радовић Надежда из Крагујевца и Ивана Вељановић, дипл. правник из Крагујевца као привремени заступник потенцијалних наследника сада пок. Јанићијевић Олге бив. из Крагујевца, пок. Јанићијевић Душанке бив. из Крагујевца и пок. Николић Адамке бив. из Новог Милановца, као и привремени заступник Крстић Слободанке из Петровца, сада на непознатој адреси и Словић Добрашин из Крагујевца, да непокретност означену у ставу 1. диспозитива решења, предају у својину и државину кориснику експропријације - административног преноса одмах по правоснажности одлуке о накнади.

По правоснажности, ово решење је основ за упис својине на пренетој непокретности у јавне књиге о евиденцији непокретности и правима на њима код РГЗ - Службе за Катастар непокретности у Крагујевцу.

Трошкове поступка експропријације - административног преноса сноси корисник експропријације - административног преноса.

Образложење

Градско правобранилаштво града Крагујевца је дана 30.09.2024. године поднело предлог број У-748/24 од 30.09.2024. године за експропријацију - административни пренос земљишта означеног у ставу 1. диспозитива овог решења.

Уз предлог предлагач је доставио Лист непокретности број 6056 КО Крагујевац 4, Решење Владе РС 05 Број: 465-6779/24 од 25. јула 2024. године о утврђеном јавном интересу за експропријацију непокретности, Информацију о локацији број ХХХ 02-350-837/24 од 04.04.2024. године издату од стране Градске управе за имовинске послове, урбанизам, изградњу и озакоњење - Секретаријат за урбанизам и изградњу - Одељење за послове у области урбанизма, Копију плана број 951-9-025-626/2023 од 18.12.2023. године и Потврду Градске управе за финансије и јавне набавке - Секретаријата за финансијске послове директних буџетских корисника - Одељење финансијских послова за Управу за развој и инвестиције и Управу за имовинске послове, урбанизам и озакоњење број 544/24-XXVI-01 од 16.09.2024. године да су средства за поступак експропријације и исплату накнаде за експропријацију непокретности обезбеђена.

У поступку пре доношења решења утврђено је да је у изводу из базе катастра непокретности за КО Крагујевац 4 уписана кп.бр. 4538/2 у површини 0.00,03 ха као градско грађевинско земљиште, њива 3. класе, као државна својина Републике Србије са уделом 1/1 на којој је уписано право коришћења Јанићијевић Олге из Крагујевца, ул. Личка број 10 са уделом од 14/1070, Јанићијевић (Драгослав) Душанке из Крагујевца, ул. Црвеног крста број 10/34 са уделом од 22/1070, Јанићијевић (Љиљана) Александра из Крагујевца, ул. Градимира Младеновића број 17 са уделом од 22/1070, Крстић Слободанке из Петровца са уделом од 983/1070, Миловановић (Славољуб) Слађане из Крагујевца, ул. Светозара Марковића број 77/1А, сада на адреси Крагујевац, ул. Личка број 10 са уделом од 2/1070, Николић (Драгослав) Адамке из Новог Милановца са уделом од 22/1070 и Радовић (Миливоје) Надежде из Крагујевца, ул. Рудничка број 5 са уделом од 5/1070, без терета.

Решењем Владе Републике Србије 05 број 465-6779/2024 од 25. јула 2024. године, утврђује се јавни интерес за експропријацију непокретности у циљу изградње објекта из области саобраћајне инфраструктуре, према Информацији о локацији број: ХХХ 02-350-837/24 од 04. априла 2024. године издатој од стране Секретаријата за урбанизам и изградњу Градске управе управе за имовинске послове, урбанизам, изградњу и озакоњење града Крагујевца, сагласно Плану генералне регулације „Насеља Угљешница са Авалом – Голиш - Липе“ ("Службени лист града Крагујевца" број 25/16) и Плану генералне регулације „Насеља Петровац“ ("Службени лист града Крагујевца", број 47/14) на непокретностима у КО Крагујевац 4, територија града Крагујевца и Град Крагујевац је одређен за корисника експропријације непокретности.

Из Информације о локацији број: XXX 02-350-837/24 од 04.04.2024. године, издате од стране Градске управе за имовинске послове, урбанизам, изградњу и озакоњење града Крагујевца - Секретаријат за урбанизам и изградњу - Одељење за послове у области урбанизма између осталих и за кп.бр. 4538/2 КО Крагујевац 4, утврђено је да се предметна парцела налази у обухвату Планом генералне регулације „Насеља Угљешница са Авалом – Голиш и Липе“ у Крагујевцу ("Службени лист града Крагујевца" број 25/16 од 22.04.2016.) и да представља површину јавне намене – (јавне саобраћајнице и саобраћајне површине).

У току поступка корисник експропријације је доставио Потврду о обезбеђеним средствима Градске управе за финансије и јавне набавке - Секретаријата за финансијске послове директних буџетских корисника - Одељење финансијских послова за Управу за развој и инвестиције и Управу за имовинске послове, урбанизам и озакоњење број 66/25-XXVI-01 од 19.02.2025. године, у којој је наведено да су средства за поступак експропријације обезбеђена на основу Захтева за преузимање обавеза, регистарски број 59 од 18. фебруара 2025. године и Финансијског плана Градске управе за имовинске послове, урбанизам, изградњу и озакоњење у оквирној планираној вредности од 2.720.000,00 динара, а сагласно Одлуци о буџету града Крагујевца за 2025. годину („Службени лист града Крагујевца“, број 37/24) на Разделу 10 - Градска управа за имовинске послове, урбанизам, изградњу и озакоњење, Програм 15 – Опште услуге локалне самоуправе, Програмска активност 0001 - Функционисање локалне самоуправе и градских општина, Функција 130 - Опште услуге, број апропријације 397, економска класификација 541 – Земљиште.

Чланом 10. Закона о експропријацији прописано је да ако се приликом експропријације једног дела непокретности утврди да сопственик нема економског интереса да користи преостали део непокретности, односно ако је због тога на преосталом делу непокретности онемогућена, или битно отежана његова егзистенција, експроприсаће се, на његов захтев, и тај део непокретности, док је чланом 30. Закона о експропријацији прописано да се захтев може поднети у овом поступку, а најкасније у року од 2 године од дана завршетка изградње објекта, односно завршетка извођења радова.

Заступник Републике Србије се, поднеском број Уп-4173/24 од 05.12.2024. године, изјаснио да се не противи предлогу за експропријацију – административни пренос кп.бр. 4538/2 КО Крагујевац 4, имајући у виду да је решењем Владе РС од 25.07.2024. године утврђен јавни интерес за експропријацију, административни пренос непокретности ради изградње објекта из области саобраћајне инфраструктуре. Даље је наведено да имајући у виду члан 42. Закона о експропријацији заступник РС сматра да се о накнади требају изјаснити лица која су уписана са правом коришћења на земљишту (носиоци права коришћења на грађевинском земљишту, ступањем на снагу Закона о планирању и изградњи – одредба чл.102. ст. 1. и 2. – стичу право својине на овом земљишту иако орган надлежан за послове државног премера и катастра није извршио упис по службеној дужности).

Дана 06.12.2024. године на усменој расправи одржаној у Секретаријату за имовинске послове Радовић Надежда из Крагујевца је изјавила да јој није познато да је предметна парцела кп.бр. 4538/2 КО Крагујевац 4 у њеном власништву и да с обзиром на то не тражи накнаду за предметну парцелу.

На усменој расправи одржаној дана 12.12.2024. године Јанићијевић Александар из Крагујевца је изјавио да је упознат са предметом поступка и да је сагласан да се у корист града Крагујевца експроприше кп.бр. 4538/2 КО Крагујевац 4 у површини од 0.00,03 ха уз адекватну накнаду у новцу. Даље је изјавио да на парцели тренутно нема засада.

На усменој расправи одржаној дана 07.02.2025. године Миловановић Слађана из Крагујевца је изјавила да је упозната са предметом поступка, али да јој није познато да је предметна парцела кп.бр. 4538/2 КО Крагујевац 4 у површини од 0.00,03 ха у њеном власништву и да с обзиром на то не тражи накнаду за предметну парцелу.

С обзиром на то да је ова Управа дошла до сазнања да је предметна катастарска парцела у поседу Словић Добрашина из Крагујевца, ул. Липарска број 21, то му је упућен позив за усмену расправу заказану за 05.03.2025. године у 12,00 часова са прилозима.

На усменој расправи одржаној 05.03.2025. године пуномоћник Словић Добрашина из Крагујевца, адвокат Словић Филип из Крагујевца је изјавио да је упознат са предметом

поступка и да је предметна непокретност означена као кп.бр. 4538/2 КО Крагујевац 4 у власништву Словић Добрашина из Крагујевца, да је предметну парцелу купио од сада уписаних лица и на матичној 4538 КО Крагујевац 4, а то је сада кп.бр. 4538/1 КО Крагујевац 4, изградио кућу, на којој је уписан као држалац. За овим је изјавио да је сагласан са експропријацијом предметне кп.бр. 4538/2 КО Крагујевац 4 и да за исту тражи накнаду у новцу, с обзиром да је фактички држалац предметне парцеле. Даље је изјавио да на предметној парцели нема засада, али има клизну капију као и потпорни зид који су у читавој дужини предметне парцеле.

Јанићијевић Олги из Крагујевца, Јанићијевић Душанки из Крагујевца и Николић Адамки из Новог Милановца упућене су пошиљке са позивима за усмену расправу заказану за 12.12.2024. године у 11,30 часова, које су се вратиле са назнаком достављача – поштоноше да су примаоци преминули.

Провером евиденције матичне књиге умрлих Градске управе за друштвене делатности - Одељење за лични статус грађана прибављен је Извод из матичне књиге умрлих за пок. Јанићијевић (Јован) Олгу бив. из Крагујевца из кога се утврђује да је иста преминула 15.02.2015. године, за пок. Јанићијевић (Драгослав) Душанку бив. из Крагујевца, ул. Јанка Веселиновића број 84 из кога се утврђује да је иста преминула 20.04.2007. године и за пок. Николић (Драгослав) Адамку бив. из Новог Милановца из кога се утврђује да је иста преминула 08.10.1999. године.

Дана 09.12.2024. године Основном суду у Крагујевцу је упућен допис ради достављања Обавештења да ли су иза смрти пок. Јанићијевић Олге бив. из Крагујевца, пок. Јанићијевић Душанке бив. из Крагујевца и пок. Николић Адамке бив. из Новог Милановца, покренути и спроведени оставински поступци и уколико јесу да нам доставе примерак правноснажног оставинског решења.

Основни суд у Крагујевцу је дана 27.12.2024. године је доставио Обавештење број О-1980/13 од 23.12.2024. године у коме је наведено да је иза смрти пок. Николић Адамке бив. из Новог Милановца оставински поступак у току у предмету број О-1980/13 и да није окончан.

Дана 12.03.2025. године Основни суд у Крагујевцу је уз допис број Су-VIII-2/25-21 од 03.03.2025. године доставио Обавештење у коме је наведено да иза смрти пок. Јанићијевић Душанке бив. из Крагујевца није вођен поступак ради расправљања заоставштине и правноснажно решење Основног суда у Крагујевцу број О-2535/23 од 17.08.2023. године којим је расправљена заоставштина пок. Јанићијевић Олге бив. из Крагујевца на основу ког је утврђено да заоставштином пок. Јанићијевић Олге бив. из Крагујевца није обухваћена предметна парцела.

С обзиром на то да оставинским поступком иза смрти пок. Јанићијевић Олге бив. из Крагујевца није обухваћена предметна парцела и да иза смрти пок. Николић Адамке бив. из Новог Милановца и пок. Јанићијевић Душанке бив. из Крагујевца, оставински поступци нису правноснажно окончани, то су се стекли услови за постављање привременог заступника који ће штитити интересе њихових потенцијалних наследника.

Како је Крстић Слободанка из Петровца, сада на непознатој адреси у Изводу из базе катастра непокретности уписана са непотпуном адресом, без средњег имена и без матичног броја, ова Градска управа није могла да прибави њену потпуну адресу како бисмо је упознали са поступком и омогућили јој да учествује у истом, па су се стекли услови за постављање привременог заступника који ће штитити интересе ове странке.

Узимајући у обзир све наведено, а имајући у виду да је поступак експропријације хитан, то је ова управа донела решење број 465-546/24-XXX-01 од 14.03.2025. године и решење број 465-546/24-XXX-01 од 02.04.2025. године којима је одредила Ивану Вељановић, дипл. правника из Крагујевца, запослену у Градској управи за друштвене делатности – Одељење правне помоћи, за привременог заступника који ће штитити интересе потенцијалних наследника сада пок. Јанићијевић (Јован) Олге бив. из Крагујевца, пок. Николић (Драгослав) Адамке бив. из Новог Милановца, пок. Јанићијевић (Драгослав) Душанке бив. из Крагујевца, као и интересе Крстић Слободанке из Петровца, сада на непознатој адреси, у овој управној ствари.

На усменој расправи одржаној дана 13.05.2025. године привремени заступник потенцијалних наследника сада пок. Јанићијевић (Јован) Олге бив. из Крагујевца, пок. Николић (Драгослав) Адамке бив. из Новог Милановца и пок. Јанићијевић (Драгослав) Душанке бив. из Крагујевца, као и Крстић Слободанке из Петровца, сада на непознатој адреси за овим је изјавила да је упозната са Решењима о одређивању за привременог заступника број 465-546/24-XXX-01 од 14.03.2025. године и број 465-546/24-XXX-01 од 02.04.2025. године, са предлогом предлагача за експропријацију и свим исправама које је добила уз позив за данашњу расправу, да је сагласна са предлогом предлагача за експропријацију предметне непокретности означене као кп.бр. 4538/2 КО Крагујевац 4, да се истом не противи, али да за експропријацију исте, тражи адекватну накнаду у новцу, а која накнада ће бити утврђена у судском поступку.

Код оваквог чињеничног стања ова Управа налази да су се у конкретном случају стекли услови из члана 29. и члана 70. став 1. Закона о експропријацији ("Службени гласник Републике Србије", бр. 53/95, 23/01 – Одлука СУС, 20/09 и 55/2013-Одлука УС и 106/2016-аутентично тумачење), којим је прописано да: „Права на непокретности у државној или друштвеној својини могу се решењем општинске управе одузети или ограничити или пренети на другог носиоца права на непокретности у друштвеној или државној својини, ако то захтева јавни интерес (административни пренос)” и будући да је предлагач приложио све исправе у смислу члана 27. и 28. истог Закона и њима доказао све релевантне чињенице које су потребне за доношење решења, зато је одлучено као у ставу 1. диспозитива овог решења.

Чланом 136. став 1. Закона о општем управном поступку ("Службени гласник РС", бр. 18/16 и 95/18-аутентично тумачење), прописано је да се решењем одлучује о праву, обавези или правном интересу странке, док је чланом 11. став 1. алинеја седма Одлуке о организацији Градских управа града Крагујевца ("Службени лист града Крагујевца", бр. 37/21 – пречишћен текст I 14/23) прописано да Управа обавља послове решавања у управном поступку у првом степену о правима и обавезама грађана, предузећа, привредних друштава и других организација у управним стварима из надлежности Града, а чланом 21. став 2. алинеја четврта прописано да се у Градској управи за имовинске послове, урбанизам, изградњу и озакоњење обављају послови експропријације и административног преноса земљишта и зграда.

У ставу 2. диспозитива решења, сагласно члану 56. став 1. наведеног Закона о експропријацији, одређено је да ће питање накнаде за пренету непокретност и постојеће објекте бити расправљено у посебном поступку, одмах по правноснажности решења.

У ставу 3. диспозитива решења корисник експропријације - административног преноса, сагласно члану 56. став 2. наведеног Закона, обавезан је да у року од 15 дана од дана правоснажности овог решења, поднесе Градској управи за имовинске послове, урбанизам, изградњу и озакоњење, Секретаријату за имовинске послове, писану понуду о облику и висини накнаде за експропријацију - административни пренос предметне непокретности и постојеће објекте.

У ставу 4. диспозитива решења, сагласно члану 34. Закона о експропријацији, обавезани су Република Србија и Јанићијевић Александар из Крагујевца, Миловановић Слађана из Крагујевца, Радовић Надежда из Крагујевца и Ивана Вељановић, дипл. правник из Крагујевца као привремени заступник потенцијалних наследника сада пок. Јанићијевић Олге бив. из Крагујевца, пок. Јанићијевић Душанке бив. из Крагујевца и пок. Николић Адамке бив. из Новог Милановца, као и привремени заступник Крстић Слободанке из Петровца, сада на непознатој адреси и Словић Добрашин из Крагујевца, да непокретност означену у ставу 1. диспозитива решења предају у својину и државину кориснику експропријације – административног преноса одмах по правоснажности одлуке о накнади.

У ставу 5. диспозитива решења, сагласно члану 64. Закона о експропријацији, наведено је да по правоснажности ово решење служи као основ за упис својине на пренетој непокретности у јавне књиге о евиденцији непокретности и правима на њима код РГЗ – Службе за Катастар непокретности у Крагујевцу.

Сагласно члану 33. Закона о експропријацији ("Службени гласник Републике Србије", бр. 53/95, 23/01 – Одлука СУС, 20/09 и 55/2013-Одлука УС и 106/2016-аутентично тумачење) у

ставу 6. диспозитива решења, наведено је да трошкове поступка експропријације - административног преноса сноси корисник експропријације - административног преноса.

Имајући у виду напред наведено, код овако утврђеног чињеничног стања Градска управа за имовинске послове, урбанизам, изградњу и озакоњење града Крагујевца налази да је Предлог Градског правобранилаштва града Крагујевца за експропријацију - административни пренос непокретности описане у ставу 1. диспозитива решења правно основан и на Закону заснован.

ПРАВНА ПОУКА: Против овог решења може се изјавити жалба Министарству финансија Републике Србије у Београду, у року од 15 дана од дана пријема, преко ове Управе, без таксе.

СЕКРЕТАР СЕКРЕТАРИЈАТА
Марија Ђорђевић

Предмет обрадила

Сања Миљковић

Начелник Одељења

Марија Јекић

Д-на:

- Јанићијевић Александру из Крагујевца, ул. Градимира Младеновића број 17,
- Миловановић Слађани из Крагујевца, ул. Светозара Марковића број 77/1А, сада на адреси Крагујевац, ул. Личка број 10,
- Радовић Надежди из Крагујевца, ул. Рудничка број 5,
- Ивани Вељановић, дипл. правнику из Крагујевца, привременом заступнику потенцијалних наследника сада пок. Јанићијевић Олге бив. из Крагујевца, пок. Јанићијевић Душанке бив. из Крагујевца и пок. Николић Адамке бив. из Новог Милановца и привременом заступнику Крстић Слободанке из Крагујевца, сада на непознатој адреси - запосленој у Градској управи за друштвене делатности - Одељење правне помоћи,
- за Словић Добрашина из Крагујевца, ул. Липарска број 21, преко пуномоћника Словић Филипа адв. из Крагујевца, ул. Милоја Павловића број 2Б, стан 6,
- Државном правобранилаштву Републике Србије, Одељење у Крагујевцу,
- Градском правобранилаштву града Крагујевца,
- на огласну таблу Градске управе за имовинске послове, урбанизам, изградњу и озакоњење,
- објавити на веб презентацији града Крагујевца,
- за евиденцију,
- за документацију,
- архиви.